

## Toelichting bij de jaarrekening 2021 van de Kruidenhof te Mallum

Het jaar 2021 heeft voor de Kruidenhof te Mallum weliswaar een zeer goed nominaal positief resultaat behaald, maar het is belangrijk om door dit getal heen te kijken. Hiervoor wil ik een aantal argumenten geven.

1. Het positieve resultaat is op de eerste plaats het gevolg van de hoge inkomsten aan subsidies voor het LEADER-project. Dit zijn echter gelden die nog moeten worden uitbetaald aan de verschillende ondernemers voor de voor dit jaar resterende werkzaamheden. Omdat we voor aanvullende werkzaamheden hoge extra kosten moeten opbrengen hebben wij de actie *Adopteer vierkante meters van de Kruidenhof* opgezet. Deze heeft weliswaar een mooi bedrag opgeleverd maar nog niet voldoende om de geschatte surplus-kosten te kunnen betalen.

2. Volgens de jaarrekening bedraagt het eigen vermogen € 261.333 en bestaat volgens de nadere toelichting vooral uit vaste activa zoals gebouw en tuin. Hierbij past wel de volgende overweging dat hierin ook € 74.464 is opgenomen, namelijk € 158.718 - € 84.254 vooruit ontvangen Leader-subsidies en donaties. Noteren we dit bedrag van € 74.464 als vooruit ontvangen subsidies en donaties dan is het zuivere eigen vermogen:

$$€ 261.333 - € 74.464 = € 186.869.$$

Dit bedrag past in de trend van de afgelopen jaren: per eind 2019 € 161.497 en per eind 2020 € 151.284.

3. We hebben dit afgelopen jaar afscheid genomen van Estinea als vaste verhuurder van het gebouw. Dit betekent voor de komende tijd een gevoelige reductie van inkomsten en tot op heden is er nog geen vervanging als huurder gevonden, ondanks de pogingen die zijn gedaan. De hoop is op het vernieuwde gebouw gevestigd, dat het aantrekkelijk zal blijken te zijn voor vaste dan wel regelmatig terugkomende huurders.

4. Ook in 2021 hebben wij te maken gehad met het Covid-19 virus. Hierdoor is o.a. het Lenteweekend niet doorgedaan en zijn de bijbehorende inkomsten niet gegenereerd. Gelukkig is door de gemeente een ruimhartige subsidie toegekend aan verenigingen en stichtingen om zulke corona-tegenslagen wat op te vangen. We zullen voor de toekomst waarschijnlijk vaker negatieve invloeden van het virus en zijn varianten ondervinden.

5. Ook al probeert de penningmeester zo goed mogelijk de inkomsten en uitgaven weer te geven, hij blijft afhankelijk van het ingeleverde materiaal. Hierdoor is het niet altijd duidelijk op welke post een bedrag moet worden geboekt. Zo kan het goed zijn dat de inkomsten voor bijvoorbeeld Culturele activiteiten hoger zouden moeten zijn en navenant die voor inkomsten kantineverkoop lager maar op grond van de ingeleverde dagstaten kan hij dit niet exact aangeven.

6. Als de verbouwing van de Kruidenhof achter de rug is dan moet er een nieuwe taxatie komen van gebouw en tuin. Dit ten behoeve van het te verzekeren bedrag en ook om voor de komende jaarrekeningen de posten gebouwen en inventaris aan te passen. Mogelijk is accountantsbureau Bonsen&Reuling hiervoor een geschikte partner.

Ruurlo, 22 april 2022